

>>> **Edito**

*Le programme Urban2-Unicités est aujourd'hui à mi-parcours. Le Comité de suivi, qui s'est tenu le 2 avril dernier, a été l'occasion de saluer le travail accompli depuis fin 2001. Urban, c'est du concret ! Les réalisations de ces trois dernières années en témoignent. Vous les retrouvez régulièrement dans cette lettre.*

*Au cœur de nos quartiers, ces opérations viennent soutenir les grands projets en cours (la réhabilitation des quais, le renouveau de la Bastide et des Hauts-de-Garonne, la revitalisation du centre historique...) qui transforment le territoire. A ce titre, la mise en service récente des lignes B et C du Tramway, après celle de la ligne A en décembre 2003, constitue une étape cruciale pour la valorisation durable du cœur de l'agglomération bordelaise, axe fort du programme Urban.*

*C'est donc ce territoire en pleine mutation que nous allons faire découvrir aux membres du Réseau Urban France qui se réunissent à Bordeaux les 16, 17 et 18 juin 2004. Ce réseau réunit les neuf programmes Urban français\*. Au-delà des visites sur site, ces trois journées nous permettront de poursuivre nos échanges d'expériences.*

\*Bastia, Clichy sous Bois / Montfermeil, Grenoble / Fontaine / Seyssinet / Echirrolles / Pont de Claix, Grigny / Viry-Châtillon, Le Havre, Mantes la Jolie / Mantes la Ville, Les Mureaux / Ecquevilly et Strasbourg.



Alain Juppé,  
Député-Maire  
de Bordeaux.

Conchita Lacuey,  
Députée-Maire  
de Floirac



Alain David,  
Maire de Cenon

>>> **URBAN2/Unicités**

## **Le Centre historique fait peau neuve !**

**Des Quinconces à Sainte-Croix, de Saint-Michel à Pey-Berland, les quartiers se renouvellent !**

**Un centre historique actif, convivial et habité, telle est l'ambition de ce projet.**



Composé d'un ensemble de quartiers particulièrement fréquentés par la population de l'agglomération, le Centre historique offre un patrimoine remarquable mais où persistent ponctuellement trop d'inconfort et d'insalubrité.

Depuis 2002, des partenaires publics et privés se mobilisent autour de trois objectifs prioritaires :

> **privilégier la qualité de vie**  
cette priorité se traduit par l'aménagement des espaces publics (places, rues, contrôles d'accès...), une meilleure offre de services de proximité (crèches, locaux commerciaux) et un cadre de vie amélioré (tri sélectif enterré, rénovation de l'éclairage public...).

> **affirmer le rayonnement économique et culturel du Centre historique**  
il s'agit de renforcer l'attractivité évidente du centre ville, notamment en matière de loisirs et de culture et de soutenir le développement d'activités tertiaires.

> **offrir un habitat adapté dans un patrimoine préservé**  
les objectifs poursuivis sont de favoriser et de diversifier l'offre de logements.

Une attention particulière est apportée à la lutte contre l'insalubrité et au maintien dans leurs quartiers des résidents qui le souhaitent. InCité est chargé de mener à bien cet objectif (voir encadré).

### **Et l'Europe dans tout ça ?**

**Urban2/Unicités** a déjà soutenu de nombreux projets dans le Centre historique et en particulier les aménagements urbains et les actions favorisant les circulations douces. On peut citer par exemple la mise en place de contrôles d'accès, la rénovation de la rue Saint-James ou l'installation de conteneurs enterrés pour la collecte sélective. De plus, des projets culturels associatifs issus des quartiers se mettent en place. En bref, l'Europe à nos côtés permet de concilier Centre historique et modernité !

### **Vous avez dit InCité ?**

InCité est une Société d'Economie Mixte missionnée par la Mairie de Bordeaux pour animer ce projet sur la question du logement et jouer un rôle de médiateur, d'incitateur et d'aménageur. Concrètement, InCité informe, conseille et accompagne gratuitement le public sur les possibilités d'aides financières, de relogement... InCité peut également acquérir des immeubles pour les restructurer en logements plus grands ou procéder à des démolitions ponctuelles pour aérer des cœur d'îlots trop denses. Pour en savoir plus, contacter InCité au : 05 56 52 84 02

# >>> Interview



## "Nous alimentons le débat"

Dès le lancement du programme Urban2, les neuf sites français concernés ont souhaité échanger et confronter leurs expériences pour être plus efficaces. Pour ce faire, ils se sont dotés d'un outil : le Réseau Urban France. Rencontre avec le Directeur du Réseau Jean-Claude GRISONI à l'occasion de sa venue pour le séminaire organisé par le Réseau à Bordeaux.

### Après 20 mois d'activités, quel premier bilan du réseau peut-on faire ?

**Jean-Claude Grisoni :** "La mission principale de l'association est d'apporter des services concrets et adaptés aux élus et partenaires des 9 programmes français pour parfaire leur connaissance en matière de mise en œuvre de programmes européens (gestion, réglementation, communication...). Pour atteindre cet objectif, nous avons mis en place des sessions de formation, des échanges nationaux et européens et des actions de capitalisation des bonnes pratiques. Nous avons notamment produit des guides méthodologiques et une plaquette. Le site web [www.urban-france.org](http://www.urban-france.org) centralise également les informations essentielles".

### A mi-parcours, d'après-vous, quels sont les premiers résultats de ces programmes dans les quartiers urbains en difficultés ?

**J.C.G :** "Les programmes Urban ont soutenu de nombreux projets de proximité dans les quartiers. A titre d'exemple : un espace multimédia à Ecquevilly dans le Val de Seine, un pôle de santé publique à Grenoble, une pépinière d'entreprises à Viry-Châtillon... Grâce à Urban, la population peut mesurer concrètement ce qu'apporte l'Europe au quotidien. Au-delà des réalisations sur le terrain, ces programmes suscitent un mode de travail partenarial qui, je l'espère, se poursuivra".

### Après 2006, de quelle manière l'Europe pourrait soutenir le développement des villes ?

**J.C.G :** "Il est certain que le développement économique et social des villes est une priorité pour l'Europe dans les années à venir. Je peux vous dire que les attentes des collectivités locales sont fortes et multiples. Sur la base de nos expériences et du travail mené avec les acteurs de terrain, nous alimentons le débat en diffusant des informations sur les projets exemplaires et les bonnes pratiques. C'est là que notre mission prend tout son sens".

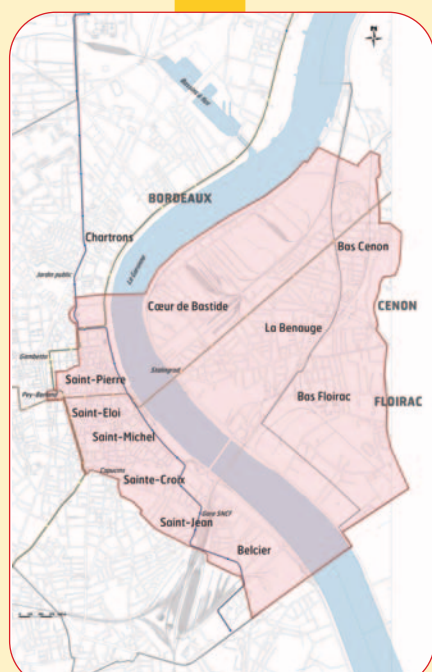
## >>> Zoom sur un projet

### De nouvelles perspectives pour le bas-Floirac

En 2002, **Urban2/Unicités** a soutenu la réalisation d'une étude (Fagart-Mandouze) posant les bases d'un vaste programme de renouvellement urbain sur ce territoire.

Le développement urbain du bas-Floirac s'articule autour de quatre sites :

- > le quartier Libération : opération de construction/démolition partielle garantissant le maintien sur place des ménages qui le souhaitent,
- > la friche industrielle Black Clawson : construction de 400 logements,
- > les étangs : construction de 140 logements,
- > la Zone d'Aménagement Concerté des Quais : constructions de 850 logements, d'un groupe scolaire et implantation d'une quarantaine d'entreprises.



Territoire URBAN2/Unicités

Ainsi, à une échéance d'une douzaine d'années, ce sont 1700 logements qui seront construits. Une offre résidentielle conséquente et diversifiée qui devrait engendrer la venue de populations nouvelles.

De plus, ce vaste projet d'habitat sera accompagné de multiples opérations :



- > création d'une aire de skate et d'un city stade (été 2004),
- > aménagements des cours Pasteur et Gambetta (fin 2004),
- > aménagement central du quartier Libération en 2005,
- > construction d'une salle polyvalente en 2006,
- > aménagement d'une liaison cyclable dans le quartier Jaurès en 2007.

Autant d'actions destinées à améliorer l'attractivité de ce territoire et offrir à ses habitants, anciens comme nouveaux, une meilleure qualité de vie.

#### > URBAN2/Unicités "La lettre d'information" :

Responsable de la publication : Mairies de Bordeaux, Cenon, Floirac, SGAR Aquitaine.  
Maquette originale : Citron pressé  
Mise en page et impression : Offset service  
Crédit photos : Mairie de Bordeaux, Mairie de Cenon, Mairie de Floirac



#### > Vous voulez en savoir plus sur URBAN2/Unicités ?

Contactez nous au **05 56 10 27 87**  
ou sur [www.urban-unicites.com](http://www.urban-unicites.com)  
Une plaquette est à votre disposition.